

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Wolności 5/17  
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.06.2016 r.

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.06.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany obmiar = 155 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14.2600	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	3.4100	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.1364	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1550	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity obmiar = 55.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.1364	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.2283	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0491	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0558	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet obmiar = 48.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.108 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.2272	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie kasetonów z sifitu obmiar = 4.35 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.7830	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = 4.8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6.6240	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
6	KNR 3 0801-05	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych obmiar = 47.78 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.75 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	35.8350	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
7	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 58 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	12.7600	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	52.2000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	68.2080	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0005 m-g/m	m-g	0.0290	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
8	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 155 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	64.3405	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	387.5000	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m <sup>2</sup>	szt.	6.6650	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2713	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2790	0.000			0.00
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4340	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
9	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 55.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	24.4256	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	139.5750	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0977	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1005	0.000			0.00
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1340	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
10	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = 155 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	12.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	34.1000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0310	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0465	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
11	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = 55.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.3498	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	11.7243	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0112	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0167	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
12	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 155 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	19.6850	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	44.3300	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
13	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 55.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.0904	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	16.6373	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
14	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 17 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6.5280	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3.0600	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.111 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.8870	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.0200	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" 0.149 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2.5330	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m <sup>2</sup>	t	0.0001	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
15	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 52.13 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	10.6658	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54.7365	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0303 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.5795	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.2407	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
16	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 52.13 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28.1502	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł. z płyty HDF, kl.scierał.AC3 1.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54.2152	0.000		0.00	
3*		Listwy przyściennie zMDF 1.16 m/m <sup>2</sup>	m	60.4708	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m <sup>2</sup>	kg	5.7343	0.000		0.00	
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane 0.015 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.7820	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4170	0.000			0.00
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9383	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
17	NNRNKB 202 2809- 05	Listwa wykończająca MDF obmiar = 53 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m	r-g	8.4800	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF 1.03 m/m	m	54.5900	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
18	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, bram wjazdowych, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,4 m <sup>2</sup> wraz z ościeżnicami obmiar = 18 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	27.9000	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki" 0.075*(1*2+0.5)=0.1875 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3.3750	0.000		0.00	
3*		papier ścierny w arkuszach" 0.49*(1*2+0.5)=1.225 ark./m <sup>2</sup>	ark.	22.0500	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania" 0.081*(1*2+0.5)=0.2025 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3.6450	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" 0.087*(1*2+0.5)=0.2175 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3.9150	0.000		0.00	
6*		benzyna do lakierów" 0.038*(1*2+0.5)=0.095 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.7100	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
19	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = 19 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.8800	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
20	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 6.8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.0400	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
21	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> obmiar = 19 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	54.3400	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m <sup>2</sup>	szt.	83.6000	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4.7500	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.9500	0.000		0.00	
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m <sup>2</sup>	kg	34.9600	0.000		0.00	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m <sup>2</sup>	kg	62.8900	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19.0000	0.000		0.00	
9*		-- S -- wyciąg' 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7600	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.1400	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
22	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	7.0800	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	27.6000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0720	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	4.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.1200	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.3600	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
23	KNR-W 4- 01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 1.6 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	5.1200	0.000	0.00		
2*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1.64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2.6240	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S)				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł